

# Unseren Aktionären



Meißen, der  
05.12.2018

*Sehr geehrte Aktionäre,*

nun ist es soweit. Wir haben den Schritt gewagt und werden unser Unternehmen an die Börse bringen. Am 16.01.19 ist das erste Listing am dritten Markt der Börse Wien vorgesehen. Bis dahin ist noch viel zu tun und wir arbeiten mit Hochdruck, damit es reibungslos klappt.

Auch Sie haben uns bisher unglaublich unterstützt. Das Pre-IPO lief dank der Moderation unseres Partners Alexander Coenen schnell und problemlos ab und auch unsere "Alt-" Aktionäre haben die Bürokratie geduldig ertragen und immer wieder kurzfristig geliefert. An dieser Stelle möchte ich Ihnen allen für Ihren Beitrag danken.

Doch schauen wir nach vorn. Was erwartet uns? Nichts weniger, als die komplette Umstrukturierung des Unternehmens. Alles wird offener und schneller:

Zunächst öffnen wir unsere Bewertungs- und Abstimmungssoftware RESCORE. Unsere interne Informationsplattform wird zu einem Datenlieferant für alle. Das ist eine 180° Wende in der Architektur dieses Tools. Künftig werden alle objektbezogenen Daten zur Veröffentlichung bereit gestellt. Das bedeutet für Sie, unmittelbar nach jeder Transaktion erhalten Sie die aktualisierten Kennzahlen über unsere Seite.

Weiterhin bauen wir eine interne Buchhaltung und Hausverwaltung auf. Dieser Schritt ist zwingend notwendig, um dem Berichtswesen die nötige Geschwindigkeit zu geben. Ab 2019 werden wir nun zeitnah über die Zahlen verfügen, um unsere Veröffentlichungspflichten zu erfüllen.

Doch wir haben auch starke Partner an unserer Seite, die uns mit Ihrer Erfahrung unterstützen. Zunächst die Capital Lounge in Person des Geschäftsführers Alexander Coenen, der uns mit seinem weitreichenden Netzwerk bereits viele Türen geöffnet hat.

Daneben natürlich unser Verwaltungspartner IMMO-PLAN aus Döbeln. Geschäftsführer Marco Michaels sichert mit seinem Team die optimale Bewirtschaftung unseres Bestandes und erträgt geduldig die derzeit oft wechselnden Aufgabenstellungen. Auch wenn wir die kaufmännische Hausverwaltung künftig inhouse erledigen, bleibt er insbesondere für die technische Objektbetreuung und Vermietungsaktivitäten der unverzichtbare Partner.

Und schließlich das Informatikerteam von BauDV, die diese anspruchsvolle Seite in Rekordzeit mit allen Funktionen realisiert haben und laufend weiter anpassen. Unser RESCORE, dass so ziemlich jeder Makler oder Immobilieninvestor gern hätte liegt bei diesen Leuten in guten Händen.

Wie Sie sehen, wir sind willens und in der Lage diesen doch für uns großen Schritt zu meistern. Lassen Sie sich von den Ergebnissen überzeugen. Wir müssen sicherlich noch viel in der Kommunikation lernen - arbeiten können wir. Sie werden es an den Zahlen sehen.

Für Rückfragen erreichen Sie mich unter: [ir@bal-ag.de](mailto:ir@bal-ag.de)

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FZ', written in a cursive style.

Falko Zschunke  
- Vorstand -