

## **В-А-L Germany AG: Публикация предварительных финансовых результатов 2018**

Майсен (pta015/04.02.2019/14:40) - В 2018 финансовом году компания В-А-L Germany AG смогла дополнительно увеличить свои доходы в соответствии с намеченным планом. Наивысший показатель с момента основания компании составляет 87 589 евро, что на 58,6% больше по сравнению с предыдущим годом.

Итоговый результат сократился на 90 000 евро и теперь составляет минус 86 000 евро. Сюда относятся дополнительные расходы в размере 97 350 евро на увеличение капитала в 2018 году и на размещение на фондовом рынке, а также амортизационные отчисления в размере 10 000 евро. С поправкой на внеплановые расходы, итоговый результат до уплаты налогов составляет 11 000 евро (на 290% больше, чем в предыдущем году). Доля собственного капитала составляет 85,3% (в предшествующем году - 10,1%).

Компания вступает в 2019 финансовый год с большим портфелем приобретений, и Правление ожидает дальнейшего сильного роста оборота и постоянного увеличения прибыли. Объекты недвижимости, приобретенные за счет увеличения капитала, внесут полноценный вклад в прибыль компании в 2019 году.

С полным годовым отчетом за 2018 год можно будет ознакомиться с 31 мая 2019 года по адресу [www.bal-ag.de](http://www.bal-ag.de).

О компании В-А-L Germany AG: Целью компании является создание сохраняющего свою ценность портфеля недвижимости в Саксонии. При этом компания концентрирует свое внимание, прежде всего, на отдельных объектах или небольших портфелях жилой недвижимости, а также на распродажах недвижимых активов. Объекты выбираются в рамках автоматизированного процесса оценки и согласования. Объективные характеристики, такие как местоположение, цена покупки, состояние недвижимости, размер, энергопотребление и статус сдачи в аренду оцениваются и сравниваются с общим портфолио в процессе выставления баллов. Планируется диверсификация по местоположению, типу и размеру недвижимости. Инвестиции осуществляются исключительно в жилую недвижимость. Новое строительство или масштабные ремонтные работы не предусматриваются.

Распространитель : В-А-L Germany AG  
Постштрассе 5  
01662 Майсен  
Германия