

## Unternehmensprofil

Die Gesellschaft kauft und bewirtschaftet Wohnimmobilien, vorwiegend in Sachsen. Der Fokus liegt dabei auf einzelne Einheiten und kleinere Objekte in B- und C- Lagen. Priorität haben dabei Hochschulstandorte, Objekte im Umfeld der Großstädte und entlang der Autobahnen. Die Objektauswahl erfolgt in einem automatisierten Bewertungs- und Abstimmungsverfahren, dass objektive Eigenschaften wie Lage, Kaufpreis, Energieverbrauch und Objektzustand zugrunde legt. Interessierte Stammaktionäre haben die Möglichkeit, am Abstimmungsverfahren teilzunehmen. Es wird besonderen Wert auf Diversifizierung nach Lage, Objektart und Einzelgröße gelegt. Investiert wird ausschließlich in vermietete oder vermietbare Wohnimmobilien. Neubau- oder umfangreiche Sanierungsmaßnahmen sind nicht geplant. Durch weitgehende Automatisierung der Auswahl- und Verwaltungsprozesse wird eine bestmögliche Kapitalnutzung erreicht.

## Basisinformationen

ISIN	DE000A2NBN90
Handelsplatz	Wiener Börse
Segment	direct market
Grundkapital	1.300 TEUR
Zahlstelle	BankM
FISN	B-A-L GERMANY/AKT OSTR O.N.
LEI	894500Y88Z4XUSAU1B63
Handelsregister	Dresden
HRB	36831

## Vorstand



### Falko Zschunke CEO

- seit Gründung im Unternehmen
- > 25 Jahre Bau- und Immobilienerfahrung

## Aufsichtsrat



**Bernd Albrecht** (Vorsitz)  
Hambühren



**Ute Spengler** (Stellv.)  
Castrop Rauxel



**Dennis van Diemen**  
Moskau



**Frank Richter**  
Riesa

## Unternehmenskalender 2019

<b>16.01.2019</b>	Handelsaufnahme Wiener Börse
<b>18.03.2019</b>	Erste außerordentl. HV 2019
<b>31.05.2019</b>	Vorlage Jahresergebnisse 2018
<b>26.08.2019</b>	Hauptversammlung 2019
<b>27.09.2019</b>	Halbjahresergebnisse 2019

## Marktstellung

### + Aus jedem Objekt nur das Beste

Wir erwerben in den angebotenen Objekten immer nur die rentabelsten Einheiten. Das erspart uns teure Portfoliobereinigungen und unnützen Verwaltungsaufwand.

### + Solides Geschäftsmodell

Stabile und vorhersehbare Umsatzentwicklung aus einem kontinuierlich wachsenden Bestand. Erhebliche stille Reserven durch Bilanzierung nach HGB.

## Portfolio



### + Wachstumspotential

Die Rendite skaliert mit wachsendem Bestand. Durch fixe und überschaubare Verwaltungskosten steigt die Rendite mit Umsatz und Haltedauer.

### + Günstiges Marktumfeld

Das anhaltend niedrige Zinsniveau und das umfangreiche Objektangebot sichert uns langfristig ausgezeichnete Geschäftsbedingungen.