

Статус: 03.02.2020

Профиль компании

Компания покупает и управляет жилой недвижимостью, преимущественно в Саксонии. Основное внимание уделяется отдельно взятым единицам и небольшим объектам, расположенным в зонах В и С. Приоритет отдается местам, в которых сосредоточены высшие учебные заведения, объектам в городской агломерации и в непосредственной близости к автомагистралям. Выбор объекта происходит посредством автоматизированного метода оценки и процедуры голосования, в котором используются такие характеристики как: местоположение, цена покупки, энергопотребление и состояние объекта. Владельцы обыкновенных акций, имеют возможность участвовать в процессе голосования. Особое внимание уделяется диверсификации по местоположению, типу и размеру объекта. Средства инвестируются исключительно в сдаваемую или доступную для аренды жилую недвижимость. Строительство или комплексные ремонтные мероприятия не планируются. Всесторонняя автоматизация процессов отбора и управления, обеспечивает наилучшее распоряжение капиталом.

Основные сведения

ISIN код	DE000A2NBN90
Торг. площадка	Венская биржа
Сегмент	direct market
Акц. капитал	2.000 тыс. евро
Торг. Агент	BankM
FISN	B-A-L GERMANY/AKT OSTR O.N.
LEI	894500Y88Z4XUSAU1B63
Район. суд	Дрезден
№ в торг. реест.	36831

Ген. директор



Фалько Чунке

- с момента основания в компании
- > 25 лет опыта в строительстве и работе с жилой недвижимостью

Наблюдательный совет



Бернд Альбрехт (председ.)
Хамбюрен



Франк Рихтер (Зам. пред.)
Риза



Деннис ван Димен
Москва

Календарь событий 2020

24.04.2020	Публикация фин. отчетности 2020
29.06.2020	Подтв. полномочий общ. собр 2020
30.07.2020	Ежегодное общее собрание 2020
25.09.2020	Результаты полугодия за 2020

Позиция на рынке

+ Из каждого объекта - лучший

Мы всегда покупаем только самые выгодные объекты, предложенные на рынке недвижимости. Это избавляет нас от дорогостоящей корректировки портфеля и излишних затрат на менеджмент.

+ Надёжная бизнес-модель

Стабильная и предсказуемая динамика оборота. Существенные скрытые резервы, посредством сведения баланса, в соответствии с торговым кодексом Германии.

Портфолио



+ Потенциал роста

Доход масштабируется в соответствии с ростом недвижимого имущества. Благодаря фиксированным и разумным административным расходам, прибыль увеличивается с оборотом и периодом владения недвижимостью.

+ Благоприятная рыночная среда

Устойчивые и низкие процентные ставки, а также большое количество предложений недвижимости, обеспечивают благополучные и долгосрочные условия для бизнеса.