



Immobilienbestand

Status Q1/2019 und Ausblick

Lokale Verteilung

Mittweida	38%
Oybin	17%
Grimma	13%
Döbeln	10%
Frankenberg	8%
Meißen	7%
Sonstiges	7%



Bestandsentwicklung



Einheiten:	32 Stück	48 Stück	65 Stück
Wohnfläche:	840 m ²	1.648 m ²	2.571 m ²
Nettomiete mtl.:	5,64 €/m ²	5,40 €/m ²	5,52 €/m ²
Nettomiete p.a.:	39.752 €	63.069 €	152.269 €
Leerstand:	0 %	3 %	12 %

* per 31.03.2019



Relevante Objekte



09648 Mittweida

Feldstraße 1-7, Bahnhofstraße 39-43



Einheiten	31 St
-----------	-------

MEA	~ 6,1 %
-----	---------

Wohnfläche	773 m ²
------------	--------------------

IST Miete netto p.m.	6,11 €/m ²
----------------------	-----------------------

Gesamtmietertrag p.a.	56.658,- €
-----------------------	------------

Leerstand	13 %
-----------	------



Relevante Objekte



02797 Oybin

Zur Bürgerallee 2 B



Einheiten 6 St

MEA 100 %

Wohnfläche 356 m²

IST Miete netto p.m. 4,34 €/m²

Gesamtmietertrag p.a. 18.540,- €

Leerstand 0 %



Relevante Objekte



04668 Grimma, Wetteritz Am Bielebornring 75



Einheiten	3 St
MEA	100 %
Wohnfläche	224 m ²
IST Miete netto p.m.	3,97 €/m ²
Gesamtmietertrag p.a.	10.686,- €
Leerstand	0 %



Einzelobjekte (Auswahl)



01683 Nossen, Lindenstraße 10

Erwerb	2018
MEA	~ 16,5 %
Wohnfläche	53 m ²
IST Miete netto p.m.	5,64 €/m ²
Gesamtmietertrag p.a.	3.620,- €
Rendite erwartet	8,4 %



Einzelobjekte (Auswahl)



01662 Meißen, Nossener Straße 12

Erwerb	12.2018
MEA	~ 12,8 %
Wohnfläche	57 m ²
IST Miete netto p.m.	5,90 €/m ²
Gesamtmietertrag p.a.	4.020,- €
Rendite erwartet	8,3 %



Einzelobjekte (Auswahl)



04720 Döbeln, An der alten Gärtnerei 17

Erwerb	12.2018
--------	---------

MEA	~ 4,9 %
-----	---------

Wohnfläche	55 m ²
------------	-------------------

IST Miete netto p.m.	8,18 €/m ²
----------------------	-----------------------

Gesamtmietertrag p.a.	5.400,- €
-----------------------	-----------

Rendite erwartet	12,3 %
------------------	--------

Portfolio - Akquise und Bewirtschaftung

Um den effektivsten Mitteleinsatz sicherzustellen, wird jedes angebotene Objekt durch das Softwaretool RESCORE bewertet und den Stammaktionären zur Abstimmung vorgestellt. Nur bei Einstimmigkeit erfolgt der Erwerb.

Kauf

- Umfeld der sächsischen Metropolen
- Anbindung Autobahnen A 4, 13, 14 und 17
- Einzeleinheiten oder kleine Portfolien
- Auslastungs- und Wertsteigerungspotential

Bau

- Modernisierung, Instandhaltung
- Neu- und Anbauten
- Umfeldverbesserungen

Betrieb

- langfristige Bestandhaltung
- Optimierung der Betriebskosten

Portfolio - Geplante Bestandsentwicklung bis 2020

Hauptziel: Ausbau des Bestandes auf > 5.000 m² bis 2020

Maßnahmen:

- Prüfung von Zukaufmöglichkeiten in den vorhandenen Beständen
- Aktive Akquise und Bewertung von Angeboten
- Kapitalerhöhung zur weiteren Verbreiterung der Eigenkapitalbasis