

B-A-L Germany AG: Удвоение портфеля недвижимости к концу года

Майсен (pta036/02.09.2019/18:46) - Компания B-A-L Germany AG, владелец портфеля жилой недвижимости, специализирующийся на регионах федеральной земли Саксония, успешно завершила увеличение капитала на 300 000 привилегированных акций. Акции будут выставлены на биржевые торги в Вене и Штутгарте с понедельника, 2 сентября 2019 года. Увеличение акционерного капитала многократно превысило сумму подписки и в итоге составило 540 000 евро. Одновременно компания объявляет о приходе нового якорного инвестора, который стал владельцем 400 000 голосующих акций. Это означает, что теперь в распоряжении компании имеются обширные денежные ресурсы для дальнейшего увеличения динамики роста инвестиционного портфеля.

Компания B-A-L Germany AG ранее уже имела ряд проектов на этапе подготовки к реализации, и, после успешного увеличения уставного капитала, теперь может сообщить о благоприятном увеличении инвестиционного портфеля. В дополнение к существующему портфелю недвижимости в 2627 кв. м. (по состоянию на 30.06.2019) подписаны договоры на приобретение следующих 2000 кв. м., которые будут полностью включены в портфель B-A-L к 01.01.2020. Рыночная стоимость приобретаемых в Саксонии 35 квартир составляет 1,6 миллиона евро, при этом процент использования недвижимости в настоящее время составляет 100%, а годовой доход от аренды после приобретения данных объектов увеличится на 120 000 евро в год.

Дальнейшие намеченные для приобретения объекты недвижимости уже внесены в базу разработанной компанией оценочной платформы RESCORE, и к началу нового года общая площадь увеличится до более чем 5000 кв. м. Соответствующие контракты находятся на продвинутой стадии переговоров, при этом управление объектами, как обычно, возьмет на себя давний партнер IMMO-PLAN.

В связи с вновь приобретенной недвижимостью планируется дальнейшее увеличение уставного капитала за счет выпуска обыкновенных акций. Голосование по новому объявленному акционерному капиталу будет проведено на годовом общем собрании 2019 года. Наблюдательный совет уже дал свое согласие.

Фалько Чунке, член правления B-A-L Germany AG, следующим образом комментирует последние события: "Нас удивил положительный внешний эффект, который вызвало наше первичное размещение акций, и теперь мы в состоянии реализовать наши цели развития за гораздо меньшее время. Мы благодарим наших инвесторов за высокий уровень заинтересованности и продолжаем нашу политику в области коммуникаций, как и прежде, на основе принципа прозрачности. Расширение портфеля недвижимости, которое уже завершилось на данный момент, является крупнейшим шагом в истории нашей еще достаточно молодой компании. Наши инвесторы могут и в дальнейшем рассчитывать на консервативный, предсказуемый и прибыльный результат коммерческой деятельности, но при этом мы значительно увеличим темпы роста".

Мюнхенский инвестиционный бутик Capital Lounge GmbH оказывает поддержку B-A-L Germany AG в процессе поиска инвесторов, а также при сопровождении корпоративных финансов.

Александр Коэнен, управляющий директор, комментирует действительное развитие В-А-Л: "Мы чрезвычайно довольны ускоренным развитием нашего заказчика – компании В-А-Л. Всего за восемь месяцев присутствия на рынке капитала мы уже смогли конструктивно поддержать компанию при всех размещениях акций, и выход на биржу прошел абсолютно гладко. Торговля акциями В-А-Л является высоколиквидной и возможна как в Вене, так и в Штутгарте. Как инвестиционные консультанты на рынке капитала, мы гордимся тем, что можем продолжать поддерживать такую быстрорастущую компанию во всех аспектах отношений с инвесторами, при подготовке роуд-шоу и при поиске инвесторов. Поток сделок, о котором сообщает В-А-Л, для компании, недавно вышедшей на биржу подчеркивает прочную бизнес-модель и сработанность с рынком капитала. При сегодняшних показателях устойчивого развития и достигнутой рыночной капитализации В-А-Л Germany AG в будущем станет интересной для совершенно разных групп инвесторов. Мы активно сопровождаем каждый этап развития компании и остаемся верными участниками данного процесса".

Распространитель : В-А-Л Germany AG
Постштрассе 5
01662 Майсен
Германия