

Willkommen in Meißen



Falko Zschunke
Vorstand



Bernd Albrecht
Vorsitz Aufsichtsrat

- Top 01 - Vorlage des Jahresabschlussberichts
- Top 02 - Verwendung des Bilanzergebnisses
- Top 03 - Entlastung Vorstand für das Geschäftsjahr 2018
- Top 04 - Entlastung Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2018
- Top 05 - Wahlen zum Aufsichtsrat
- Top 06 - Wahl des Abschlussprüfers
- Top 07 - Stand der Kapitalerhöhungen/ ergänzende Entlastungen
- Top 08 - Sachkapitalerhöhung
- Top 09 - Barkapitalerhöhung (Vorzugsaktien)
- Top 10 - Genehmigtes Kapital 2019 - 2
- Top 11 - Wechsel in den amtlichen Handel
- Top 12 - Satzungsanpassungen

B-A-L Germany AG Entwicklung

	2018	2019	Anstieg
Umsatz:	88 T€	55 T€	+ 60 %
Bilanzsumme:	1.771 T€	475 T€	+ 373 %
Grundkapital:	1.300 T€	600 T€	+ 216 %
Einheiten:	40 St	32 St	+ 25 %
Fläche:	1.648 m ²	840 m ²	+ 96 %

Die konsequente Reinvestition der im Jahresverlauf erzielten Erträge führt zu starkem Wachstum.

Unternehmensziele 2020

- ❑ Verdopplung der Wohnfläche auf 10.000 m²
- ❑ Verdopplung der Mietumsätze auf 250 T€
- ❑ Verdopplung Grundkapital auf 4 Mio €
- ❑ Uplisting in den amtlichen Markt (Wiener Börse)
- ❑ Erstmaliger Fremdkapitaleinsatz
- ❑ Positives Betriebsergebnis nach HGB
- ❑ Dividendenzahlung von > 50% des Überschusses

Management Guidance 2020

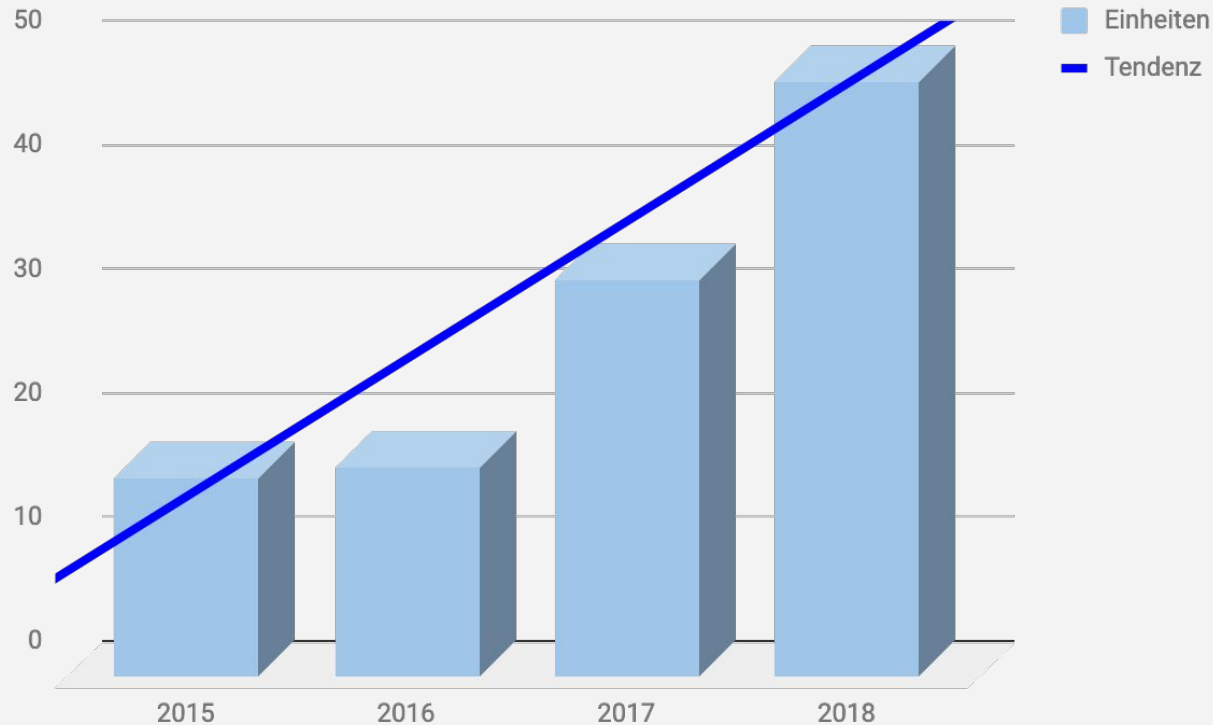
	2018	2019	2020
Umsatz	87 T€	150 T€	300 T€
Ergebnis	(100 T€)	(100 T€)	60 T€
Ergebnis je Aktie	-	-	0,05 €
Dividende St	-	-	-
Dividende Vz	-	-	0,02 €

Wichtige Ereignisse in 2018

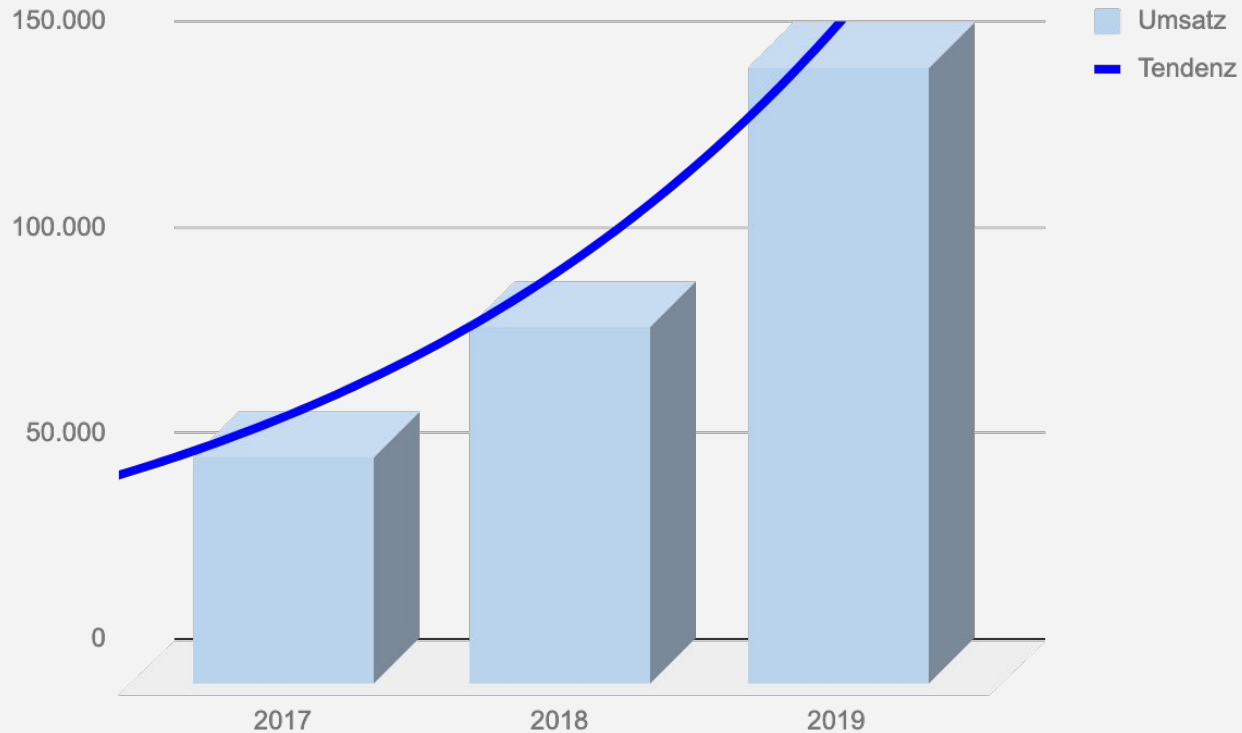
- ❑ Zustimmung Wiener Börse zum Listing 2019
- ❑ Erwerb zwei Komplettanlagen (Oybin, Wetteritz)
- ❑ Kapitalerhöhung um 500 T€



Portfolioentwicklung



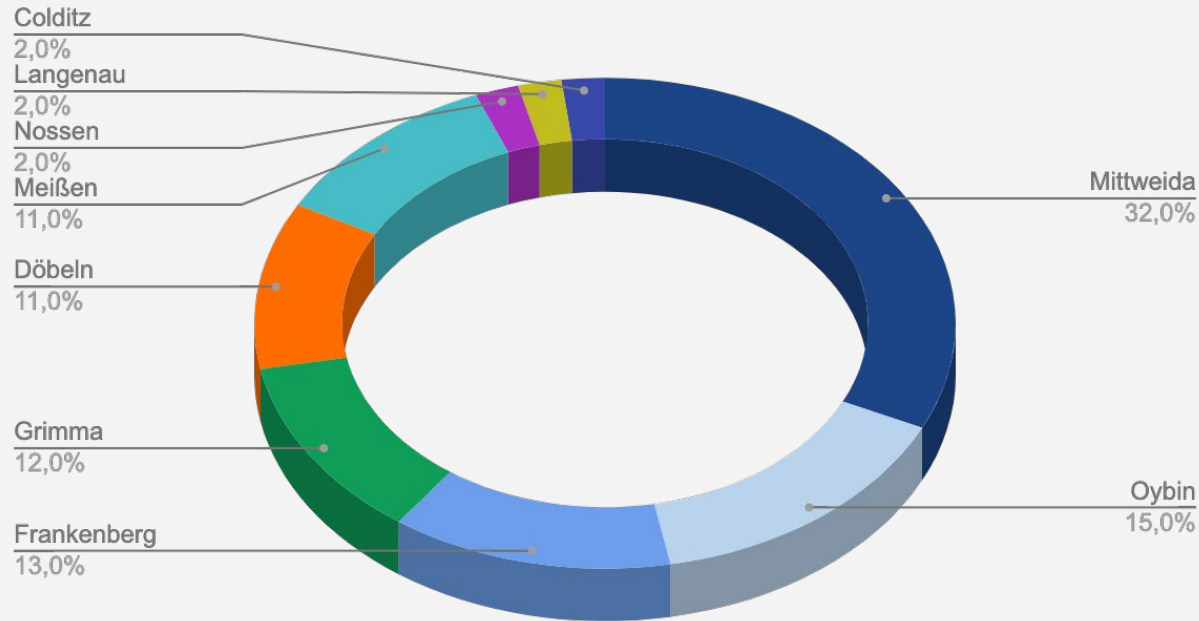
Umsatzentwicklung



Kennzahlen Portfolio

Einheiten:	48 St
Wohnfläche:	1.648 m ²
Bilanzwert:	~ 950 T€ entspricht 576 €/m ²
Marktwert:	~ 1.491 T€ entspricht 905 €/m ²
Durchschnittsmiete:	5,40 €/m ²
Investitionen:	63,25 €/m ² p.a.

Standorte Portfolio



Strategie - Ziele - Ausblick

- Unternehmen:
- Fortsetzung Wachstumskurs
 - Angebotsanpassung kleinere Wohnungen
 - Aufbau Buchhaltung
- Kapitalmarkt:
- Eigenkapital Erhöhung auf > 4 Mio €
 - Fremdkapital, kleine Unternehmensanleihe
 - Börsennotierung Standardmarkt Wiener Börse
- Kooperationen:
- Pflegedienste zum Angebot “Betreutes Wohnen”
 - IMMO-PLAN Döbeln, technische Verwaltung
 - BauDV Meißen, upgrade RESCORE