

# Добро пожаловать в Майсен



Фалько Чунке  
Ген. Директор



Бернд Альбрехт  
Председ. Наб. Совета

- Пункт 01 - Представление годового отчёта
- Пункт 02 - Использование балансовой прибыли
- Пункт 03 - Освобождение правления от обязанностей, в связи с завершением финансового 2018 года
- Пункт 04 - Освобождение наблюдательного совета от обязанностей, в связи с завершением финансового 2018 года
- Пункт 05 - Выборы в Наблюдательный совет
- Пункт 06 - Выборы аудитора
- Пункт 07 - Статус увеличения капитала / доп. освоб. от обязанностей
- Пункт 08 - Увеличение акционерного капитала за счёт имущ. вкладов
- Пункт 09 - Увеличение денежного капитала (привилегированные акции)
- Пункт 10 - Уставной капитал 2019 - 2
- Пункт 11 - Переход к официальной торговле
- Пункт 12 - Изменение Устава

## ОАО В-А-Л Germany Развитие

	2018	2017	Рост
Оборот:	88 Т€	55 Т€	+ 60 %
Валюта баланса:	1.771 Т€	475 Т€	+ 373 %
Акцион. капитал:	1.300 Т€	600 Т€	+ 216 %
Объекты:	40 шт.	32 шт.	+ 25 %
Площадь:	1.648 м <sup>2</sup>	840 м <sup>2</sup>	+ 96 %

Постоянное реинвестирование доходов, полученных в течение года, приводит к сильному росту.

## Цели компании 2020

- ❑ Удвоить жилую площадь до 10 000 м<sup>2</sup>
- ❑ Удвоить оборот аренды до 250 тыс.евро
- ❑ Удвоить уставной капитал до 4 млн.евро
- ❑ Переход на следующий уровень (Венская биржа)
- ❑ Первоначальное использование привлечённого капитала
- ❑ Положительные результаты деяти-ти предприятия в соотв. с ТК
- ❑ Выплата дивидендов в размере > 50% от суммы профицита

## Руководство по управлению 2020

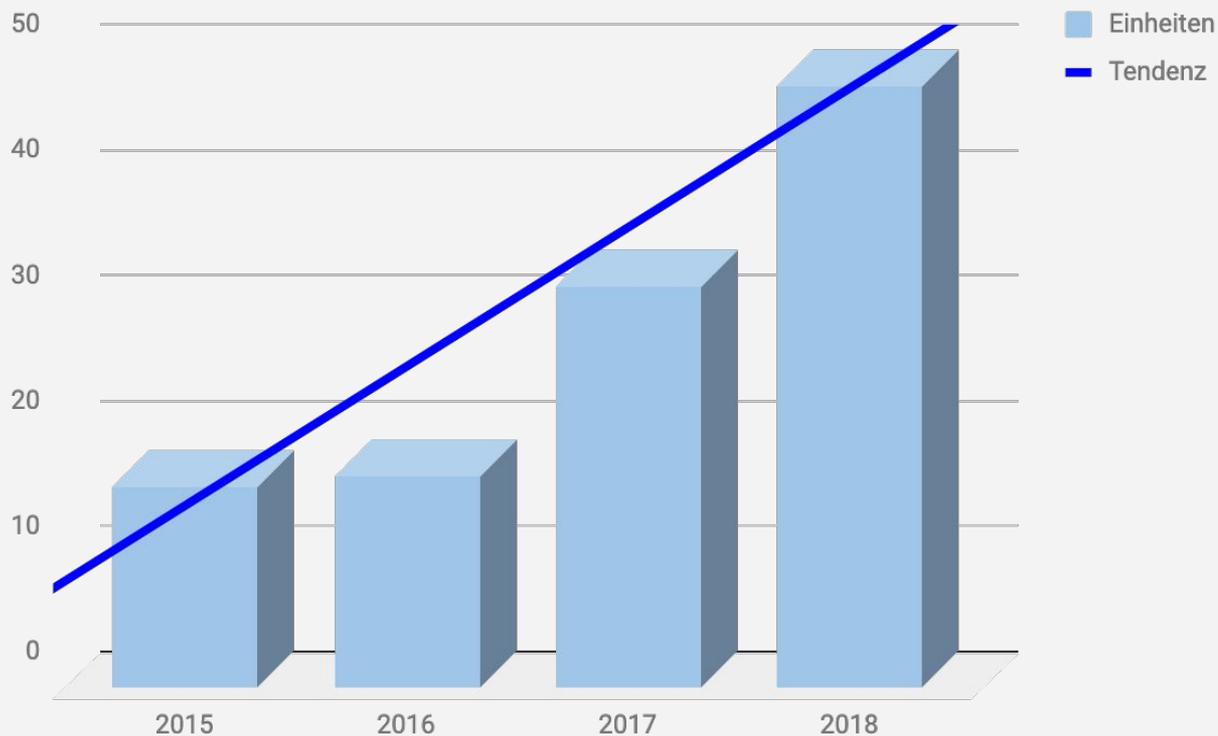
	2018	2019	2020
Оборот	87 T€	150 T€	300 T€
Результат	(100 T€)	(100 T€)	60 T€
Оценка каж. акции	-	-	0,05 €
Дивиденды шт.	-	-	-
Дивиденды Vz	-	-	0,02 €

## Важные события в 2018 году

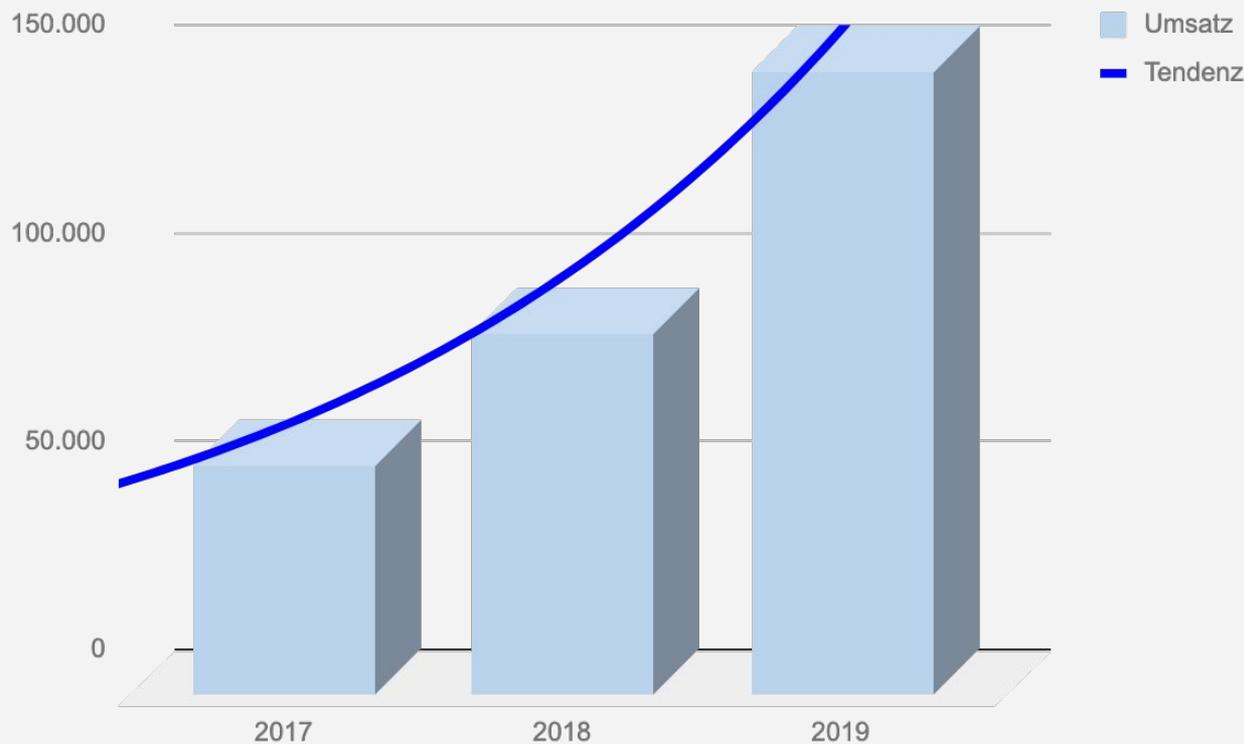
- ❑ Одобрение Венской фондовой биржи для листинга 2019
- ❑ Приобретение двух многоквартирных домов (г. Ойбин, Веттериц)
- ❑ Увеличение капитала на 500 тыс. евро



## Развитие портфеля



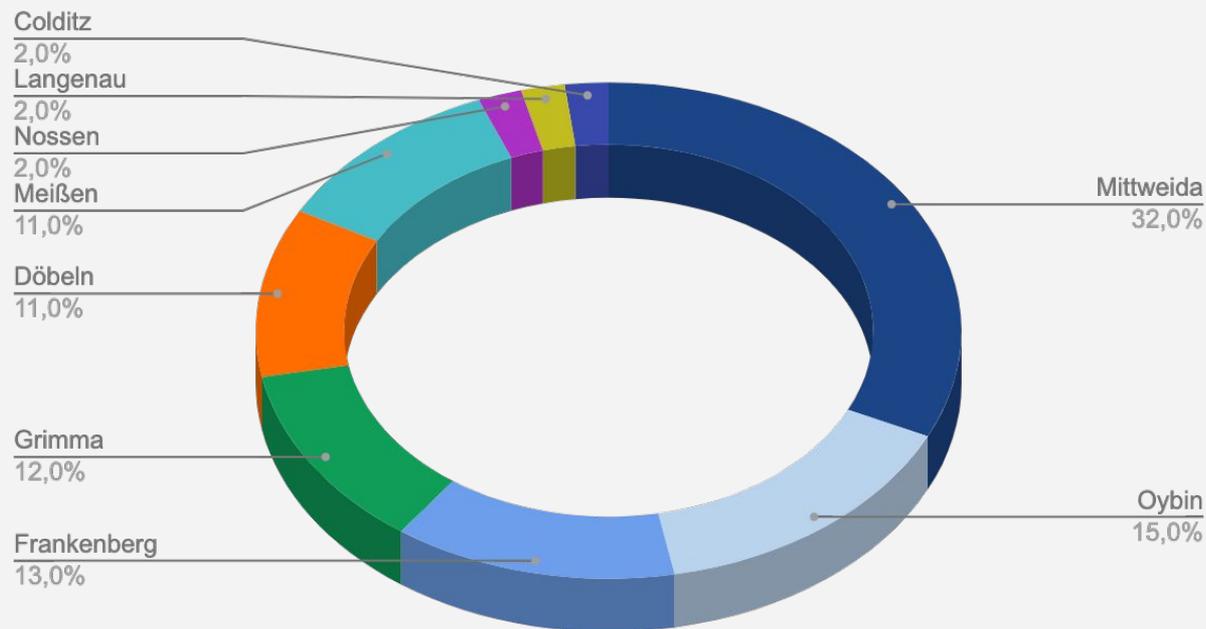
## Динамика оборота



## Основные показатели портфеля

Кол-во объектов:	48 шт.
Жилая площадь:	1.648 м <sup>2</sup>
Балансовая стоимость:	~ 950 тыс.€ эквивалентно 576 €/м <sup>2</sup>
Рыночная стоимость:	~ 1.491 тыс. € эквивалентно 905 €/м <sup>2</sup>
Средняя аренд. стоим-ть:	5,40 €/м <sup>2</sup>
Инвестиции:	63,25 €/м <sup>2</sup> в год

## Местоположение объектов портфеля



## Стратегия - Цели - Перспектива

- Компания:
- Продолжение роста
  - Ориентированность на небольшие квартиры
  - Структура бухгалтерского учета
- Рынок капитала:
- Увеличение собственного капитала до > 4 млн.€
  - Заёмный капитал, небол. корп. облигации
  - Листинг на стандартном рынке Венской биржи
- Сотрудничество:
- Услуги по уходу за пожилыми людьми  
“Сопровождаемое проживание”
  - IMMO-PLAN Дёбельн, технический менеджмент
  - BauDV Майсен, обновление RESCORE