

Willkommen in Meißen



Falko Zschunke
Vorstand



Bernd Albrecht
Vorsitz Aufsichtsrat

- Top 01 - Vorlage des Jahresabschlussberichts
- Top 02 - Verwendung des Bilanzergebnisses
- Top 03 - Entlastung Vorstand für das Geschäftsjahr 2019
- Top 04 - Entlastung Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2019
- Top 05 - Wahl des Abschlussprüfers
- Top 06 - Aufhebung der Beschlüsse 2019
- Top 07 - Kapitalmaßnahmen Genehmigtes Kapital 2020
 - Top 07.1 - Genehmigtes Kapital Stammaktien
 - Top 07.2 - Genehmigtes Kapital Vorzugsaktien
 - Top 07.3 - Bezugsrechte

Kennzahlen Portfolio

Einheiten:	67 St
Wohnfläche:	2.781 m ²
Bilanzwert:	~ 1.600 T€ entspricht 575 €/m ²
Marktwert:	~ 2.545 T€ entspricht 915 €/m ²
Durchschnittsmiete:	5,05 €/m ²
Investitionen:	85,81 €/m ² p.a.

B-A-L Germany AG Entwicklung

	2019	2018	Anstieg
Umsatz:	170 T€	88 T€	+ 52 %
Bilanzsumme:	2.052 T€	1.771 T€	+ 16 %
Grundkapital:	1.600 T€	1.300 T€	+ 23 %
Einheiten:	67 St	48 St	+ 40 %
Fläche:	2.781 m ²	1.648 m ²	+ 69 %

Die konsequente Reinvestition der im Jahresverlauf erzielten Erträge führt zu starkem Wachstum.

Management Guidance 2020/ -21

	2019	2020	2021
Umsatz	150 T€	300 T€	550 T€
Ergebnis	(100 T€)	10 T€	60 T€
Ergebnis je Aktie	-	positiv	0,03 €
Dividende St	-	-	-
Dividende Vz*	-	-	0,02 €

* Vorschlag an die Hauptversammlung

Wichtige Ereignisse in 2019

- ❑ Listing Wiener Börse zum Listing 2019
- ❑ Zweitlisting Börse Stuttgart
- ❑ Kapitalerhöhung um 300 T€



Strategie - Ziele - Ausblick

- Unternehmen:
- Fortsetzung Wachstumskurs
 - Leerstandsabbau auf Niveau 2019
 - Aufbau Buchhaltung
 - EBIT positiv
- Kapitalmarkt:
- Eigenkapital Erhöhung auf > 4 Mio € (bis 2022)
 - Fremdkapital
- Kooperationen:
- Pflegedienste zum Angebot “Betreutes Wohnen”
 - IMMO-PLAN Döbeln, technische Verwaltung
 - GC- Wärmedienste, Energieanlagen

- Top 01 - Vorlage des Jahresabschlussberichts
- Top 02 - Verwendung des Bilanzergebnisses
- Top 03 - Entlastung Vorstand für das Geschäftsjahr 2019
- Top 04 - Entlastung Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2019
- Top 05 - Wahl des Abschlussprüfers
- Top 06 - Aufhebung der Beschlüsse 2019
- Top 07 - Kapitalmaßnahmen Genehmigtes Kapital 2020
 - Top 07.1 - Genehmigtes Kapital Stammaktien
 - Top 07.2 - Genehmigtes Kapital Vorzugsaktien
 - Top 07.3 - Bezugsrechte