

д-р. Вилфрид Хакман
налоговый консультант

Мариенхофштр. 3
01662 Майсен

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

от 31 декабря 2019

B-A-L Germany AG
Управление собственным имуществом

Постштрассе 5

01662 Майсен

Налоговая инспекция: Майсен

Налоговый номер: 209/100/02393

Баланс по состоянию на 31 декабря 2019 г.

B-A-L Germany AG / Управление собственным имуществом, Майсен

АКТИВЫ

	(в евро)	Отчетный год (в евро)	Пред. год (в евро)
A. Основные фонды			
I. Нематериальные активы			
1. Лицензии, приобретенные за плату, права промышленной собственности и аналогичные права и ценности, а также лицензии на данные права и ценности		50.614,00	3.543,00
II. Материальные активы			
1. Земельные участки, земельные права и здания, включая здания, находящиеся на чужой земле	1.676.562,72		950.430,29
2. Другие объекты, производственное и офисное оборудование	1.720,00		2.506,00
3. Авансовые платежи и объекты незавершенного строительства	<u>32.683,06</u>		<u>47.142,89</u>
		1.710.965,78	1.000.079,18
B. Оборотные средства			
I. Требования и прочие имущественные ценности			
1. Дебиторская задолженность за товары и услуги	10.231,74		5.682,66
2. Прочие имущественные ценности - из них в отношении акционеров	<u>263.198,19</u>	273.429,93	<u>227.048,59</u> 232.731,25
0,00 евро (7.990,21 евро) - из них с остаточным сроком погашения больше года 136.408,84 евро (112.619,45 евро)			
II. Остаток денежных средств, средства на счетах в Федеральном банке ФРГ, суммы на счетах в банках и чеках		2.338,06	515.561,08
Перенос данных		<u>2.037.347,77</u>	<u>1.751.914,51</u>

Торговое право

Баланс по состоянию на 31 декабря 2019 г.

**В-A-L Germany AG / Управление собственным имуществом,
Майсен**

АКТИВЫ

	Отчетный год	Пред. год
	(в евро)	(в евро)
Перенос данных	2.037.347,77	1.751.914,51
С. Статьи, разграничивающие учёт между смежными отчётными периодами	15.336,39	18.972,90
	<u>2.052.684,16</u>	<u>1.770.887,41</u>
	<u><u>2.052.684,16</u></u>	<u><u>1.770.887,41</u></u>

Баланс по состоянию на 31 декабря 2019 г.

B-A-L Germany AG / Управление собственным имуществом, Майсен

ПАССИВЫ

	(в евро)	Отчетный год (в евро)	Пред. год (в евро)
A. Собственный капитал			
I. Уставной капитал		1.600.000,00	1.300.000,00
II. Резерв капитала		360.000,00	120.000,00
III. Перенос убытков на счёт будущего периода		99.300,33-	1.785,50-
IV. Годовой убыток		234.048,68-	97.514,83-
B. Целевые резервы			
1. Налоговые резервы	0,00		668,81
2. прочие резервы	<u>11.561,34</u>	11.561,34	<u>14.812,66</u>
			15.481,47
C. Verbindlichkeiten			
1. Обязательства перед кредитными учреждениями	0,00		50.590,00
- из них с остаточным сроком погашения более одного года 0,00 евро (50.590,00 евро)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	90.098,09		53.832,40
- из них с остаточным сроком погашения до одного года 90.098,09 евро (53.832,40 евро)			
3. Прочие обязательства	<u>322.169,74</u>		<u>329.859,87</u>
- из которых налоги составляют 234,64 евро (826,50 евро)			
- из которых в рамках социального обеспечения 926,23 евро (0,00 евро)			
- из них с остаточным сроком погашения до одного года 8.572,79 евро (1.258,72 евро)			
- из них с остаточным сроком погашения более одного года 313.596,95 евро (328.601,15 евро)			
		412.267,83	434.282,27
Перенос данных		2.050.480,16	1.770.463,41

Баланс по состоянию на 31 декабря 2019 г.

**B-A-L Germany AG / Управление собственным имуществом,
Майсен**

ПАССИВЫ

	Отчетный год	Пред. год
	(в евро)	(в евро)
Перенос данных	2.050.480,16	1.770.463,41
D. статьи, разграничивающие учёт между смежными отчётными периодами	2.204,00	424,00
	<u>2.052.684,16</u>	<u>1.770.887,41</u>
	<u><u>2.052.684,16</u></u>	<u><u>1.770.887,41</u></u>

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И УБЫТКАХ с 01.01.2019 по 31.12.2019

B-A-L Germany AG / Управление собственным имуществом, Майсен

	(в евро)	Отчетный год (в евро)	Пред. год (в евро)
1. Оборотные доходы		<u>169.767,14</u>	<u>87.751,69</u>
2. Валовая прибыль		169.767,14	87.751,69
3. Прочие операционные доходы			
а) Доходы от расформирования целевых резервных фондов	0,00		537,56
б) Прочие операционные доходы	<u>7.817,58</u>		<u>3.694,06</u>
		7.817,58	4.231,62
- из которых доход от валютных перерасчетов 0,00 евро (231,02 евро)			
4. Расход материальных средств			
а) Расходы на полученные услуги		466,25	1.799,28
5. Расходы на персонал			
а) Ставки и оклады	7.688,66		2.280,27
б) Социальные отчисления и расходы на обеспечение по старости и на выплату пособий	<u>2.096,15</u>		<u>702,01</u>
		9.784,81	2.982,28
6. Амортизационные отчисления			
а) На нематериальные активы основных средств и материальные активы		33.144,06	11.972,10
7. Различные операционные издержки			
а) Затраты на помещения	80.437,40		43.423,15
б) Страхование, взносы и сборы	2.114,25		513,34
с) Ремонт и техническое обслуживание	11.521,55		2.807,47
д) Рекламные и командировочные расходы	1.227,20		0,00
е) Расходы на сбыт продукции	3.886,54		3.365,32
ф) Различные операционные издержки	<u>242.302,13</u>		<u>120.746,44</u>
			<u>170.855,72-</u>
Перенос данных	341.489,07-	134.189,60	95.626,07-

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И УБЫТКАХ с 01.01.2019 по 31.12.2019

B-A-L Germany AG / Управление собственным имуществом, Майсен

	(в евро)	Отчетный год (в евро)	Пред. год (в евро)
Перенос данных	341.489,07-	134.189,60	95.626,07-
			170.855,72-
g) Остаточные прочие операционные расходы	<u>16.550,76</u>	358.039,83	<u>5.530,48</u> 176.386,20
8. Полученные проценты и аналогичные доходы - из них от аффилированных компаний 133,28 евро (137,70 евро)		3.813,69	11.075,46
9. Проценты и аналогичные расходы		11.193,63	5.621,21
10. Налоги от дохода и с выручки		4,75	244,79-
11. Результат после уплаты налогов		231.234,92-	95.457,51-
12. Прочие налоги		2.813,76	2.057,32
13. Годовой убыток		<u>234.048,68</u>	<u>97.514,83</u>
		=====	=====