

Willkommen in Meißen



Falko Zschunke
Vorstand



Bernd Albrecht
Vorsitz Aufsichtsrat

AGENDA

- Top 01 - Vorlage des Jahresabschlussberichts
- Top 02 - Verwendung des Bilanzergebnisses
- Top 03 - Entlastung Vorstand für das Geschäftsjahr 2020
- Top 04 - Entlastung Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2020
- Top 05 - Wahl des Abschlussprüfers

Kennzahlen Portfolio

	2020	2019	Entwicklung
Einheiten:	81 St	67 St	+ 20,9 %
Wohnfläche:	3.749 m ²	2.781 m ²	+ 34,8 %
Bilanzwert:	~ 2.273 T€	1.600 T€	+ 42,1 %
	entspricht 605 €/m ²	575 m ²	+ 5,2 %
Marktwert:	~ 3.542 T€	2.545 T€	+ 39,2 %
	entspricht 945 €/m ²	915 €/m ²	+ 3,3 %
Miete:	5,04 €/m ²	5,05 €/m ²	- 0,2 %
Investitionen:	36,64 €/m ² p.a.	85,81 €/m ² p.a.	- 57,3 %

Kennzahlen Bilanz

	2020	2019	Entwicklung
Umsatz:	262,2 T€	169,8 T€	+ 54,4 %
Bilanzsumme:	2.615 T€	2.053 T€	+ 27,4 %
Grundkapital:	2.000 T€	1.600 T€	+ 25,0 %

Die plötzliche Leerstandsphase wurde in Verbindung mit den zeitweise stark eingebrochenen Handwerkerpreisen für eine spontane Sanierungsinitiative genutzt.

Management Guidance 2021/ -22

	2021	2020		2019	
Umsatz	550 T€	300 T€	↘	(262) 150 T€	✓
Ergebnis	60 T€	10 T€	↘	(1,6) (100 T€)	✓
Ergebnis je Aktie	0,03 €	positiv	✓	-	
Dividende St	-	-		-	
Dividende Vz*	0,02 €	-		-	

* Vorschlag an die Hauptversammlung

Wichtige Ereignisse in 2020

- ❑ Leerstand springt auf > 20 % (Pandemieauswirkung)
- ❑ Sanierungsoffensive > 100.000 EUR
- ❑ Aussetzung geplanter Kapitalmaßnahmen



Strategie - Ziele - Ausblick

- Unternehmen:
- Fortsetzung Wachstumskurs ✓
 - Leerstandsabbau auf Niveau 2019 ✓
 - Aufbau Buchhaltung ✓
 - EBIT positiv ✓
- Kapitalmarkt:
- Eigenkapital Erhöhung auf > 4 Mio € (bis 2022)
 - Fremdkapital **(AUSGESETZT)**
- Kooperationen:
- ~~- Pflegedienste zum Angebot "Betreutes Wohnen"~~
 - IMMO-PLAN Döbeln, technische Verwaltung
 - ~~- GC Wärmedienste, Energieanlagen~~

AGENDA

- Top 01 - Vorlage des Jahresabschlussberichts
- Top 02 - Verwendung des Bilanzergebnisses
- Top 03 - Entlastung Vorstand für das Geschäftsjahr 2020
- Top 04 - Entlastung Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2020
- Top 05 - Wahl des Abschlussprüfers